

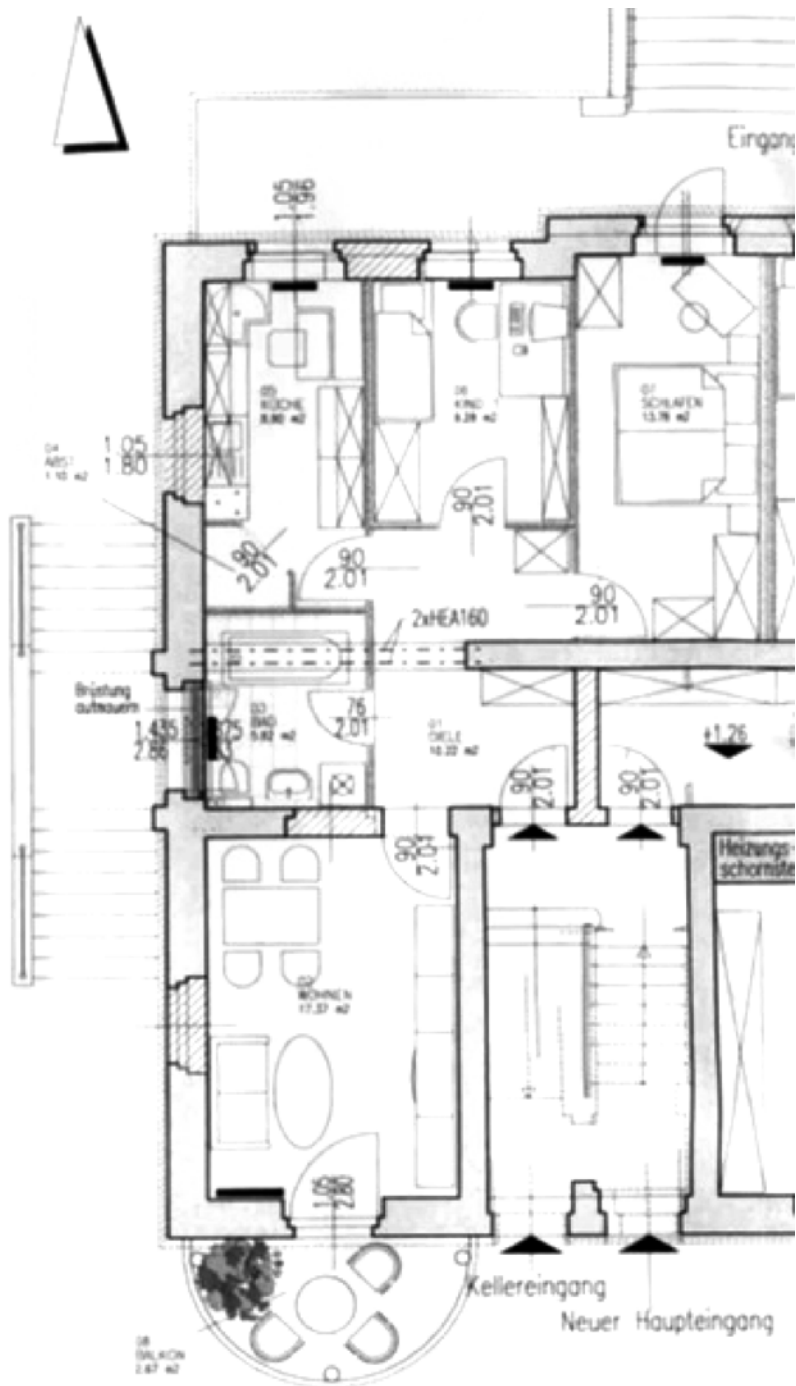
EXPOSÉ

Rothenburger Str. 4, Niesky

Informationen unter:

03588/25 97 57 und 0175/580 55 99

post@schur-immobilien.de



Rothenburger Str. 4, Niesky

Hauptkriterien:

| | |
|------------------|---|
| Zimmer: | 3 |
| Küche: | 1 |
| Bad: | 1 mit ebenerdiger Dusche |
| WFL: | 69,14 m ² |
| Lage: | Erdgeschoss (Hochparterre) |
| Balkon/Terrasse: | 1 halbrunder Balkon (Südlage) abgewandte Straßenseite mit Blick ins Grüne |
| Mietbeginn: | mgf. ab sofort oder nach Vereinbarung |
| Stellplatz PKW: | 1 |
| Keller: | 1 großes Kellerabteil |
| Fahrradraum: | im Nebengebäude |
| Trockenraum: | 1 im Keller |

Kosten:

| | |
|-----------------------|--------------------|
| mtl. Kaltmiete: | 385,00 € |
| mtl. VZ BK: | 77,00 € (bei 2 P.) |
| mtl. VZ HZK: | 78,00 € (bei 2 P.) |
| mtl. Stellplatzmiete: | 15,00 € |
| mtl. Gesamtmiete: | 555,00 € |
| Kaution: | 800,00 € |
| Provision für Mieter: | keine |

Bausubstanz:

| | |
|-------------------------|---|
| Sanierung: | im Jahre 2008 |
| Erstbezug n. Sanierung: | November 2008 |
| Qualität Ausstattung: | enoviert; 2-fach verglaste, neue Isolierglasfenster; Außenjalousien, Laminatfußboden, WM-Anschluss im Bad, kl. Abstellk. in der Küche |
| Heizungsart: | zentrale Gasheizung mit WW-Aufbereitung (unterstützt durch Solaranlage) |
| wesentl. Energieträger: | Erdgas |

Sonstiges:

denkmalgeschütztes Gebäude, wurde im Jahre 2008 vollständig im Energiesparstandard saniert zentrale Lage in Niesky, in unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmärkte und div. Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärztehäuser

Weitere Angaben erhalten Sie gern auf Nachfrage unter:

03588/25 97 57 und 0175/580 55 99

post@schur-immobilien.de

