

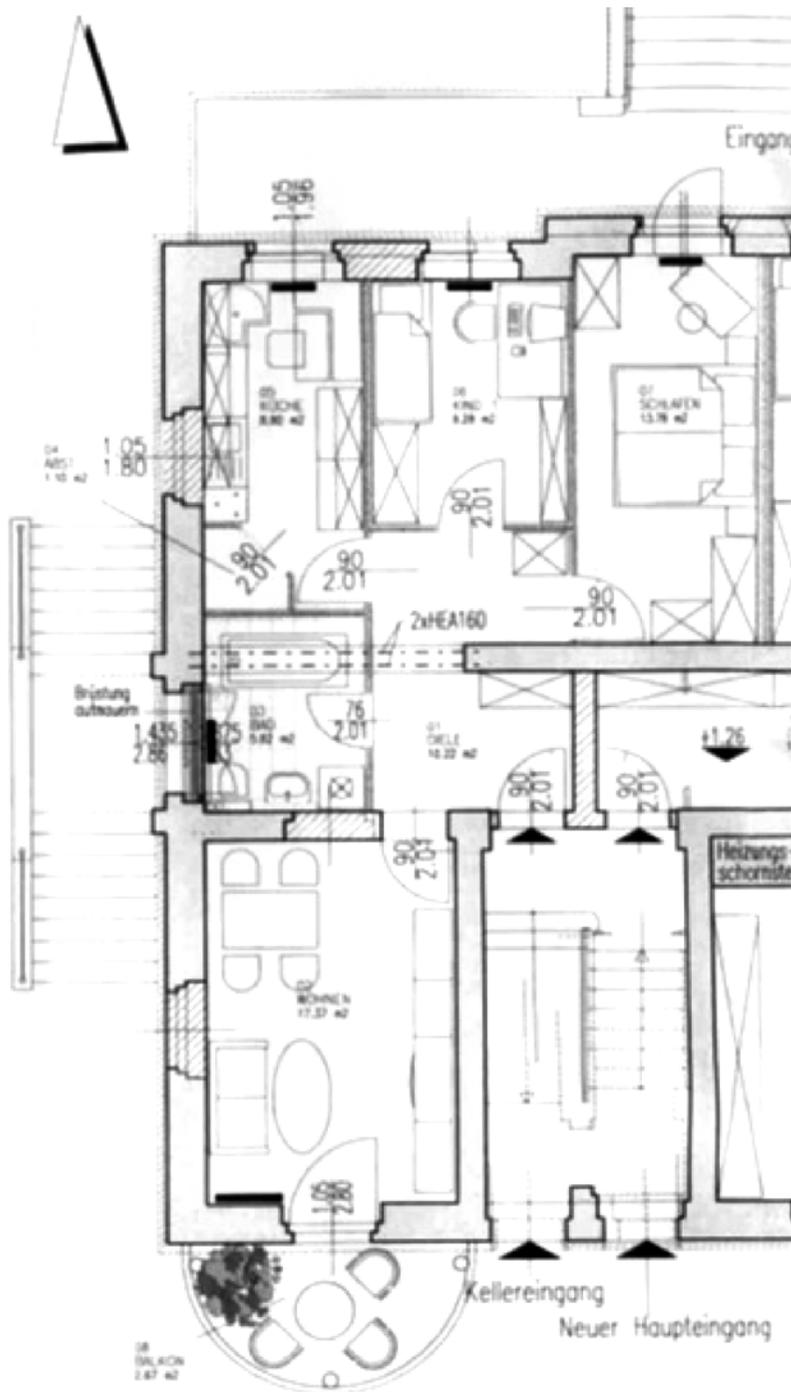
EXPOSÉ

Rothenburger Str. 4, Niesky

Informationen unter:

03588/25 97 57 und 0175/580 55 99

post@schur-immobilien.de



Rothenburger Str. 4, Niesky

Hauptkriterien:

Zimmer:	3
Küche:	1
Bad:	1 mit ebenerdiger Dusche
WFL:	69,14 m ²
Lage:	Erdgeschoss (Hochparterre)
Balkon/Terrasse:	1 halbrunder Balkon (Südlage) abgewandte Straßenseite mit Blick ins Grüne
Mietbeginn:	mgf. ab sofort oder nach Vereinbarung
Stellplatz PKW:	1
Keller:	1 großes Kellerabteil
Fahrradraum:	im Nebengebäude
Trockenraum:	1 im Keller

Kosten:

mtl. Kaltmiete:	385,00 €
mtl. VZ BK:	77,00 € (bei 2 P.)
mtl. VZ HZK:	78,00 € (bei 2 P.)
mtl. Stellplatzmiete:	15,00 €
mtl. Gesamtmiete:	555,00 €
Kaution:	800,00 €
Provision für Mieter:	keine

Bausubstanz:

Sanierung:	im Jahre 2008
Erstbezug n. Sanierung:	November 2008
Qualität Ausstattung:	enoviert; 2-fach verglaste, neue Isolierglasfenster; Außenjalousien, Laminatfußboden, WM-Anschluss im Bad, kl. Abstellk. in der Küche
Heizungsart:	zentrale Gasheizung mit WW-Aufbereitung (unterstützt durch Solaranlage)
wesentl. Energieträger:	Erdgas

Sonstiges:

denkmalgeschütztes Gebäude, wurde im Jahre 2008 vollständig im Energiesparstandard saniert zentrale Lage in Niesky, in unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmärkte und div. Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärztehäuser

Weitere Angaben erhalten Sie gern auf Nachfrage unter:

03588/25 97 57 und 0175/580 55 99

post@schur-immobilien.de

